



COMUNANZA AGRARIA CAMMORO

06030 - CAMMORO DI SELLANO - (PG)

Molini li 08.11.2023

IL PRESIDENTE

- Vista la delibera del Consiglio di Amministrazione n. 9 del 08.11.2023

RENDE NOTO

Che il giorno 06 dicembre 2023 **alle ore 19.00**, presso il Centro Sociale di Molini, si terrà l'**Asta Pubblica** per l'affitto dei terreni (pascolo e pascolo cespugliato) di proprietà della Comunanza Agraria di Cammoro distinti al N.C.T. del Comune di Sellano

Sono stati identificati n. 1 lotti:

Lotto n. 1 di Ha 79,18 di terreno distinto N.C.T. del Comune di Sellano Foglio 48 Part. 505 (ex 50)

Considerato che nei prossimi anni, la Comunanza Agraria di Cammoro, proprietaria dei terreni oggetto del presente bando, dovrà esercitare su detti terreni attività faunistica-venatoria, gli eventuali aggiudicatari del presente bando, all'atto della sottoscrizione del contratto di affitto dovranno impegnarsi come da clausola che segue:

“in qualità di affittuario dei terreni siti nel Comune di..... e distinti al Foglio n..... Particella n..., il sottoscritto, nato a....., residente invia... n..... Codice Fiscale....., con il presente atto presto il consenso espresso all'utilizzo dei terreni in oggetto, senza nulla a pretendere, per attività faunistico-venatoria, e mi impegno per la sopraccitata finalità a sottoscrivere una successiva relativa dichiarazione.

In caso di diniego, il presente contratto si intenderà risolto di diritto ed immediatamente tra le parti senza preavviso alcuno”.

La durata del contratto di affitto avrà durata di sette anni (dal 01-01-2024 al 31-12-2030), con possibilità di recesso per entrambe le parti, da comunicare entro il 30 settembre di ogni anno, tramite lettera raccomandata A.R..

L'affitto viene concesso in deroga agli artt. 1 e 22 della Legge 203/82;

L'affittuario dovrà rinunciare in sede di stipula di contratto ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 45 della Legge 3 maggio 1982 n° 203, sia al disposto degli articoli 1-22 relativi alla durata dei contratti, sia ad ogni azione di adeguamento o perequazione del canone di cui agli articoli 8 e seguenti della Legge n° 203/82, sia infine in generale ad ogni diritto che potesse ad esso spettare in relazione alla predetta Legge n° 203/82 e/o altra Legge in materia di contratti agrari che contenesse disposizioni in contrasto con le clausole di cui sopra.

Sarà vietato il sub affitto.

E' fatto divieto all'affittuario di apportare modifiche allo stato dei luoghi e di attuare addizioni o miglioramenti se non pattuiti per iscritto con l'affittante.

L'affittante è esonerato da ogni responsabilità civile e penale, relativa alla conduzione dei terreni oggetto del presente bando.

L'affittuario dovrà assumersi i rischi derivanti dall'avversità atmosferiche.

I terreni affittati vengono concessi salvaguardando il diritto di uso civico, il periodo di immissione dei capi di bestiame da parte degli Utenti della Comunanza è quello che va dal 10 di giugno al 31 ottobre.

CONDIZIONI D'ASTA:

sarà tenuta col sistema dell'offerta economica più vantaggiosa senza limiti di aumento sul prezzo a base d'asta di:

- Lotto n. 1 **7.100,00 € (settemilacentotrenta/00)**

Si perverrà all'aggiudicazione anche alla presenza di una sola offerta, purché si verifichi una voce in aumento, non inferiore di € 50,00.

Le offerte dovranno pervenire all'interno di una busta sigillata, contenente:

1. una dichiarazione da parte dell'offerente (descrizione completa delle generalità) con la quale si attesta di essersi recato sul luogo, di aver preso visione delle condizioni locali, della viabilità e di tutte le circostanze generali e particolari relative all'affitto dei terreni
2. l'offerta economica.

Le buste devono essere controfirmate sui lembi di chiusura e identificate con la dicitura "OFFERTA PASCOLO".

Le buste come sopra descritte possono essere recapitate tramite raccomandata A/R presso l'indirizzo **COMUNANZA AGRARIA DI CAMMORO, MOLINI DI SELLANO, 06030 (PG)** entro le ore 15,00 del 05.12.2023 o consegnate a mano presso la sede dell'Ente in Loc. Molini il giorno 06 dicembre 2023 dalle ore 17.00 alle ore 18.00

L'aggiudicazione verrà effettuata anche in presenza di una sola domanda valida

L'affitto degli immobili avrà luogo a corpo, nello stato di fatto e di diritto e con le destinazioni in cui si trovano.

L'amministrazione comunque si riserva la facoltà insindacabile di procedere alla revoca del presente bando, anche parziale, qualora lo consiglino motivi di necessità, di opportunità e di non procedere all'aggiudicazione anche in presenza di domande valide.

L'apertura delle buste avverrà il 06.12.2023 alle ore 18,45.

In caso di più offerte di pari importo, l'offerente utente avrà diritto di preferenza nei confronti di un eventuale non utente della Comunanza di Cammoro, altrimenti si provvederà all'aggiudicazione tramite sorteggio.

Il pagamento del canone sarà effettuato per l'anno in corso alla stipula del contratto e per gli anni successivi entro il 30 Gennaio dell'anno corrispondente.

Qualora l'aggiudicatario dei terreni avesse delle pendenze economiche verso l'ente, la stipula del contratto avverrà solo all'avvenuta estinzione della pendenza.

In caso contrario, passati trenta giorni dalla data dell'asta, l'aggiudicazione sarà per l'offerta inferiore; se non presente, l'asta si riterrà nulla.

Le spese di registrazione del contratto d'affitto con l'assistenza delle organizzazioni sindacali agricole, saranno a carico dell'aggiudicatario.

In caso di offerte minori al prezzo base d'asta non sono considerate valide

Il Presidente

F.to Mauro Bianchi