



COMUNANZA AGRARIA CAMMORO

06030 - CAMMORO DI SELLANO - (PG)

Molini lì 08.11.2023

IL PRESIDENTE

- Vista la delibera del Consiglio di Amministrazione n° 8 del 08.11.2023

RENDE NOTO

BANDO RISERVATO AGLI UTENTI DELLA COMUNANZA

Che il giorno 6 Dicembre **alle ore 18,00** presso il Centro Sociale di Molini, si terrà l'**Asta Pubblica riservata agli utenti dell'Ente** per l'affitto dei terreni (pascolo e pascolo cespugliato) di proprietà della Comunanza Agraria di Cammoro distinti al N.C.T. del Comune di Sellano

Sono stati identificati n. 3 lotti:

Lotto n. 1 comprendente i terreni distinti N.C.T. del Comune di Sellano Foglio 34 Part. 33 Ha 11,89, Foglio 34 Part. 40 Ha 3,59, Foglio 34 Part. 154 Ha 15,77, Foglio 31 Part. 30 Ha 2,48, Foglio 31 Part. 36 Ha 3,69, **per un totale di pascolo libero di Ha 23,91** (zona Monte Siliolo).

2-Lotto n 2 recinto Voc. Poggiola al N.C.T del Comune di Sellano foglio 33 particelle 8-16-17 inserito nel piano di sviluppo rurale 2000-2006 Misura 2.1.03 Azione a) Tutela dell'ambiente forestale e b) Miglioramento e gestione del territorio montano o svantaggiato pubblicato sul Bollettino Ufficiale della regione Umbria n 62 del 19.12.01.

Lotto n. 3

- comprendente i terreni distinti N.C.T. del Comune di Sellano Foglio 61 Part. 43 Ha 6,47, Foglio 62 Part. 13 Ha 1,03, Foglio 62 Part. 21 Ha 6,72, Foglio 62 Part. 37 Ha 3,00, **per un totale di pascolo libero di Ha 14,95** (zona Montecchie).

- comprendente i terreni distinti N.C.T. del Comune di Sellano Foglio 49 Part. 306 Ha 5,92, Foglio 49 Part. 311 Ha 1,80, Foglio 49 Part. 349 Ha 4,99, **per un totale di pascolo libero di Ha 11,33** (zona Piano del Monte).

- comprendente i terreni distinti N.C.T. del comune di Sellano Foglio 31 part. 18 superficie complessiva di Ha 3.79.70, Foglio 31 P.IIa 26 superficie di ha 1.88.10, foglio 49 P.IIa 350 superficie Ha7.34.80, foglio 50 P.IIa 28 superficie di Ha 3.32.40, Foglio 50 P.IIa 146 superficie Ha 1.25.20 Foglio 61 P.IIa 89 superficie Ha 1.02.00 per una superficie complessiva di **Ha 18.62.20**

Considerato che nei prossimi anni, la Comunanza Agraria di Cammoro, proprietaria dei terreni oggetto del presente bando, dovrà esercitare su detti terreni attività faunistica-venatoria, gli eventuali aggiudicatari del presente bando, all'atto della sottoscrizione del contratto di affitto dovranno impegnarsi come da clausola che segue:

"in qualità di affittuario dei terreni siti nel Comune di..... e distinti al Foglio n..... Particella n..., il sottoscritto, nato a....., residente invia... n..... Codice Fiscale....., con il presente atto presto il consenso espresso all'utilizzo dei terreni in oggetto, senza nulla a pretendere, per attività faunistico-venatoria, e mi impegno per la sopraccitata finalità a sottoscrivere una successiva relativa dichiarazione.

In caso di diniego, il presente contratto si intenderà risolto di diritto ed immediatamente tra le parti senza preavviso alcuno".

La durata del contratto di affitto avrà durata di sette anni (dal 01-01-2024 al 31-12-2028), con possibilità di recesso per entrambe le parti, da comunicare entro il 30 settembre di ogni anno, tramite lettera raccomandata A.R..

L'affitto viene concesso in deroga agli artt. 1 e 22 della Legge 203/82;

L'affittuario dovrà rinunciare in sede di stipula di contratto ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 45 della Legge 3 maggio 1982 n° 203, sia al disposto degli articoli 1-22 relativi alla durata dei contratti, sia ad ogni azione di adeguamento o perequazione del canone di cui agli articoli 8 e seguenti della Legge n° 203/82, sia infine in generale ad ogni diritto che potesse ad esso spettare in relazione alla predetta Legge n° 203/82 e/o altra Legge in materia di contratti agrari che contenesse disposizioni in contrasto con le clausole di cui sopra.

Sarà vietato il subaffitto.

E' fatto divieto all'affittuario di apportare modifiche allo stato dei luoghi e di attuare addizioni o miglioramenti se non pattuiti per iscritto con l'affittante.

L'affittante è esonerato da ogni responsabilità civile e penale, relativa alla conduzione dei terreni oggetto del presente bando.

L'affittuario dovrà assumersi i rischi derivanti dall'avversità atmosferiche.

I terreni affittati vengono concessi salvaguardando il diritto di uso civico di altri Utenti.

- il periodo di immissione dei capi di bestiame di altri Utenti come diritto di uso civico va dal 10 di giugno al 31 ottobre di ogni anno.

CONDIZIONI D'ASTA:

sarà tenuta col sistema dell'offerta economica più vantaggiosa senza limiti di aumento sul prezzo a base d'asta di:

- **Lotto n. 1 € 1.600,00 (Milleseicento/00)** Si perverrà all'aggiudicazione anche alla presenza di una sola offerta, purché si verifichi una voce in aumento, non inferiore di € 50,00.

- **Lotto n. 2 € 1.100,00 (Millecento /00)**

Si perverrà all'aggiudicazione anche alla presenza di una sola offerta, purché si verifichi una voce in aumento, non inferiore di € 50,00.

- **Lotto n. 3 € 2.300,00 (Duemilatrecento/00)**

Si perverrà all'aggiudicazione anche alla presenza di una sola offerta, purché si verifichi una voce in aumento, non inferiore di € 50,00.

Le offerte dovranno pervenire all'interno di una busta sigillata, contenente:

- una dichiarazione da parte dell'offerente (descrizione completa delle generalità) con la quale si attesta di essersi recato sul luogo, di aver preso visione delle condizioni locali, della viabilità e di tutte le circostanze generali e particolari relative all'affitto dei terreni, eventuali manutenzioni ordinarie e straordinarie delle recinzioni saranno a carico dell'aggiudicatario.

- l'offerta economica.

Le buste devono essere controfirmate sui lembi di chiusura e identificate con la dicitura "OFFERTA PASCOLO" e il n..... di lotto a cui fa riferimento l'offerta.

Le buste come sopra descritte possono essere recapitate tramite raccomandata A/R e inviate all'indirizzo *COMUNANZA AGRARIA DI CAMMORO, MOLINI DI SELLANO, 06030 (PG)* e devono pervenire entro le ore 15,00 del giorno 05 Dicembre 2023 o consegnate a mano presso la sede dell'Ente il giorno 06 Dicembre 2023 dalle ore 17,00 alle ore 18,00.

L'aggiudicazione verrà effettuata anche in presenza di una sola offerta valida

L'affitto degli immobili avrà luogo a corpo, nello stato di fatto e di diritto e con le destinazioni in cui si trovano.

L'amministrazione comunque si riserva la facoltà insindacabile di procedere alla revoca del presente bando, anche parziale, qualora lo consiglino motivi di necessità, di opportunità e di non procedere all'aggiudicazione anche in presenza di domande valide.

L'apertura delle buste avverrà il giorno 06 Dicembre 2023 alle ore 18.15.

Il pagamento del canone sarà effettuato per l'anno in corso alla stipula del contratto e per gli anni successivi entro il 30 Gennaio dell'anno corrispondente.

Qualora l'aggiudicatario dei terreni avesse delle pendenze economiche verso l'ente, la stipula del contratto avverrà solo all'avvenuta estinzione della pendenza.

In caso contrario, passati trenta giorni dalla data dell'asta, l'aggiudicazione sarà per l'offerta inferiore; se non presente l'aggiudicazione si riterrà nulla.

Le spese di registrazione del contratto d'affitto con l'assistenza delle organizzazioni sindacali agricole, saranno a carico dell'aggiudicatario.

In caso di offerte minori al prezzo base d'asta non sono considerate valide

Il Presidente
F.to Mauro Bianchi